

Yhteisomistussopimus Ypäjä Oriente

1. Yhtymän nimi ja kotipaikka: _____, Ypäjä

2. Yhtymä vuokraa kilpailukäyttöön hevosen (nimi ja rek.numero): Ypäjä Oriente 246001L00171003. Hevosen omistaja on Hevosopisto Oy, perustettava yhtymä vuokraa hevosen kilpailuoikeuden 25 000 eurolla erikseen tehtävällä vuokrasopimuksella.

4. Yhtymä jaetaan 50 osuuteen. Kimpan vetäjä ja/tai rahastonhoitaja pitää luetteloja kimpan osakkaista yhteystietoineen sekä heidän osuuksiensa lukumäärästä. Yhtymän osakkaiden nimi ja kotipaikkakunta julkaistaan kimpan sisällä, tietoja ei luovuteta ulkopuolisille. Yhteystietorekisteri on kimpanvetäjän ja rahastonhoitajan hallussa.

Kukin osuus antaa osuuden haltijalle yhden (1) äänen käytettäväksi äänestystä vaativissa kysymyksissä. Äänen mennessä tasan ratkaisee arpa. Osakas voi omistaa enintään kaksi (2) osuutta. Yhtymän kokouksissa osuuden haltija voi edustaa muita osuuksien haltijoita valtakirjalla.

5. Yhtymän toimikausi on vuokrattavan hevosen 5-vuotiskauden loppuun saakka (31.12.2022) ja tämän jälkeen jatkosta päätetään vuosi kerrallaan. Yhtymä voidaan purkaa varsinaisessa vuosikokouksessa läsnä tai edustettuina olevien osakkaiden kolmen neljäsosan ($\frac{3}{4}$) äänen enemmistöllä. Yhtymäsopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan yhtymän kotipaikan käräjäoikeudessa.

6. Yhtymän nimenkirjoitusoikeus on Hevosopisto Oy:n nimeämällä a) edustajalla (joka samalla toimii yhteyshenkilönä osakkaisiin, valmentajaan, viranomaisiin ja hevosalan järjestöihin) sekä b) yhtymän rahastonhoitajalla.

7. Yhtymällä on tilisiirtoja varten pankkitili _____, jota yhtymän rahastonhoitaja ja edustaja hoitavat.

8. Yhtymän tilikausi on kalenterivuosi.

9. Menot ja tulot jaetaan tasan osuuksien kesken.

10. Tiedotuksesta vastaava henkilö hoitaa tiedotuksen osakkaille. Kimpan tiedotus hoidetaan hevoselle perustettavan Facebook-sivuston ja sähköpostin kautta. Hevosen asioista tiedotetaan kootusti. Yksittäisistä vierailuista hevosen kotitallille tulee sopia erikseen edustajan tai valmentajan kanssa ja soittoja valmentajalle pyritään välttämään valmentajan työrauhan takaamiseksi. Tapaamiset järjestetään keskitetysti asianmukaisissa tiloissa edustajan kautta.

11. Hevonen on valmennuksessa Hevosopisto Oy:n ravitallilla (Ypäjä ja/tai Vermo) ja valmentajana toimii Hevosopiston ravitallin ammattivalmentaja. Hän on sitoutunut yhteisomistusyhtymän sääntöihin ja tekee parhaansa hevosen kilpauran edistämisen eteen. Hoito- ja valmennusmaksu sovitaan Hevosopiston kanssa erikseen tehtävällä valmennussopimuksella. Valmentaja saa yhteensä 15% palkkion hevosen voittamista rahapalkinnoista, mikä jaetaan valmentajan ja ohjastajan kesken siten kuin he keskenään kulloinkin sopivat. Valmentaja päättää hevosen hoidosta, valmennuksesta ja kilpailuttamisesta kuullen myös edustajaa.

Hevosien palkintorahat tulevat täysimääräisinä yhtymälle, samoin sen voittamat muistopalkinnot ja vastaavat.

12. Yhtymän toimikauden päätyttyä hevonen palaa takaisin omistajalleen, Hevosopisto Oy:lle. Jos hevonen kuolee, loukkaantuu, sairastuu vakavasti tai siltä löytyy sellainen terveydellinen syy, että se ei pysty enää kilpailemaan yhtymän toimikauden aikana (eläinlääkärin arvio), yhtymä puretaan ja tilillä olevien rahojen suhteen toimitaan, kuten kimpan päättyessä olisi toimittu.

13. Yhtymällä on yksi (1) varsinainen vuosikokous maaliskoukokuussa. Vähintään viiden osakkaan niin vaatiessa tulee järjestää ylimääräinen yhtymän kokous. Yhtymän edustaja kutsuu osakkaat vuosikokoukseen tai ylimääräiseen yhtymän kokoukseen viimeistään 14 päivää ennen kokousta.

14. Vuosikokouksessa

- esitetään yhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös, joka käsittää laskelman tuloista ja menoista sekä toiminnantarkastajien lausunnon
- vahvistetaan yhtymän tilinpäätös
- päätetään yhtymän voiton tai tappion aiheuttamista toimenpiteistä
- valitaan jäsenistöstä 2 henkilöä tarkastamaan kuluvan vuoden toiminnan tuloksen
- käsitellään muut edustajan kutsussa ilmoittamat asiat
- päätetään ikäkausikilpailujen osallistumismaksujen maksamisesta
- päätetään kuukausimaksun suuruudesta
- päätetään mahdollisten kunnia- ja / tai esinepalkintojen arvontamenetelmistä
- käsitellään muut asiat, jotka haltijat ovat ilmoittaneet yhteyshenkilölle kirjallisesti vähintään 21 päivää ennen kokousta

15. Hevosella tulee olla henkivakuutus (markkina-arvosta) sekä kattava eläinlääkärikuluvakuutus. Edustaja huolehtii hevosen vakuuttamisesta yhdessä rahastonhoitajan kanssa.

16. Kuukausimaksulla katetaan hevosen hoito- ja valmennusmaksut sekä muut muuttuvat kulut. Kuukausimaksu suoritetaan yhtymän pankkitilille kuukausittain tai osakas voi halutessaan maksaa vuoden kk-maksut ennakkoon. Tulevan kuukauden kuukausimaksu suoritetaan kuluvan kuukauden 15. päivään mennessä. Kuukausimaksuista informoidaan osakkaita sähköpostitse. Kuukausimaksun maksuvelvollisuus alkaa tämän sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä ja on voimassa yhtymän toimikauden päättymiseen saakka.

17. Mikäli osakas laiminlyö kuukausimaksun suorittamisen ajallaan, yhtymän edustaja tai rahastonhoitaja ilmoittaa hänelle kirjatulla kirjeellä, että hänet tullaan erottamaan yhtymästä, ellei kuukausimaksua lisättyä 15 euron sakkomaksulla ole suoritettu seuraavan kuukauden loppuun mennessä. Erottamisesta ilmoitetaan erotetulle hänen yhtymän sopimuksessa tai muussa asiakirjassa ilmoittamaansa postiosoitteeseen edustajan toimesta. Osakas on velvollinen pitämään yhteystietonsa ajan tasalla kimpan suuntaan.

18. Yhtymän osakas on velvollinen korvaamaan yhtymälle vahingon, jonka hän tahallisesti tai tuottamuksellisesti yhtymälle aiheuttaa.

19. Osakkuudesta luopuminen ja siitä johtuva lunastusoikeus

- Mikäli osakas haluaa luopua osuudestaan, tulee osuutta ensin tarjota yhtymän muiden osakkaiden lunastettavaksi. Ellei kukaan osakkaista halua käyttää lunastusoikeuttaan, voidaan osuus myydä ulkopuoliselle.

Myyntimenettely:

- Edustaja tiedottaa osakkaita sähköpostilla (osakkaiden sopimuksessa ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen)
- Osuutta tarjotaan ensin osakkaille ja vasta tämän jälkeen ulkopuolisille. Osuuden hankinnasta kiinnostuneet osakkaat tekevät kukin oman tarjouksensa osuudesta edustajalle. Edustaja tiedottaa korkeimmasta tarjouksesta osakkaille sähköpostilla. Mikäli yhtymä haluaa, voi yhtymä/edustaja tehdä tarjouksen osuudesta. Jos hän tekee korkeimman tarjouksen, on toiseksi korkeamman tarjouksen antajalle annettava mahdollisuus tehdä uusi tarjous. Jos korkeimpia tarjouksia on useampia, on näillä mahdollisuus kerran korottaa tarjoustaan. Jos tämän jälkeen korkeimpia tarjouksia on edelleen useita, ratkaistaan tulos arvalla. Mikäli yhtymän osakkaat eivät tee tarjousta osuudesta, tarjotaan osuutta yhtymän ulkopuolisille.
- Lunastusoikeus ei koske perintöön, testamenttiin, ositukseen eikä yhteisön jakautumiseen tai sulautumiseen perustuvia saantoja.
- Jos luopumisen syynä on yhtymästä erottaminen, on myyntimenettely sama kuin edellä kuvattu. Mikäli yhtymän osakkaat eivät tee tarjousta osuudesta, edustaja tarjoaa osuutta yhtymän ulkopuolisille. Aikaa tarjousten jättämiseen on kaksi viikkoa. Korkein tarjous voittaa. Jos korkeimpia tarjouksia on useampia, on näillä mahdollisuus kerran korottaa tarjoustaan. Jos tämän jälkeen korkeimpia tarjouksia on edelleen useita, ratkaistaan tulos arvalla. Saadusta myyntihinnasta vähennetään myyntikustannukset ja yhtymän saatavat sakko- ja viivästyskorkoineen ja tämän jälkeen mahdollinen ylijäämä tilitetään erotetulle osakkaalle.

20. Yhtymä voidaan purkaa lain ja yhtymäsopimuksen määräysten mukaan siten, että sen varat ja velat luetteloidaan. Mikäli kaikki yhtymän velat eivät ole tiedossa, on otettava julkinen haaste yhtymän kotipaikan käräjäoikeudelta yhtymän tuntemattomien velkojien selvittämiseksi. Purkutilanteessa jäljelle jäävät varat ja velat jaetaan tasan osuuksien kesken.

21. Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun kaikki osuuksien haltijat ovat maksaneet osuuden hinnan. Osuuden maksaessaan osuuden haltija hyväksyy tämän yhtymäsopimuksen. Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi organisaatiotaholle Hevosopisto Oy:lle, yksi edustajalle ja yksi osakkaalle.

Hyväksyn tämän sopimuksen ja sen ehdot maksamalla osuuden kimpan tilille ja allekirjoittamalla tämän sopimuksen.

Päivämäärä ja paikka: _____

Kimpan edustaja (allekirjoitus ja nimenselvennys)

Osuuden omistaja (allekirjoitus ja nimenselvennys)